



Radłów, dnia .....

## **WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

### **1. Wnioskodawca**

1.1. Nazwisko i imię, nazwa instytucji, firmy: .....

1.2. Adres wnioskodawcy: .....

1.3. Nr telefonu .....

1.4. Pełnomocnik wnioskodawcy ( jeżeli został ustanowiony ) .....

### **WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY NA :**

(określenie nazwy inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

(adres inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ew. dz. – zgodnie z zał. graficznym)

### **2. Granice terenu objętego inwestycją oraz granica obszaru oddziaływania inwestycji**

zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1: ..... z aktualna klauzulą Starostwa Powiatowego w Tarnowie. *Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.*

Powierzchnia terenu objętego pod planowaną inwestycję wyniesie: ..... ar  
(powierzchnia określona zgodnie z załącznikiem graficznym)

### **3 . Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz dane charakterystyczne planowanej inwestycji :**

3.1. Funkcja zabudowy (zagospodarowania działki) :

3.2. Dane charakterystyczne zabudowy :

- powierzchnia zabudowy: od ..... do ..... m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej: od ..... do .....  
(elewacja frontowa należy rozumieć od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, atyki, okapu): do ..... m  
(mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku )
- geometria dachu - (układ połaci dachowej)
  - jednospadowy       - dwuspadowy       - wielospadowy
  - płaski       - inny: .....
- wysokość do kalenicy od poziomu gruntu do: .....m ,
- kąt nachylenia połaci dachowej: od ..... ° do ..... °
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki .....  
(równoległy, prostopadły)
- Liczba kondygnacji: - nadziemnych ..... szt. , podziemnych ..... szt.
- Rodzaj zabudowy:  - wolnostojąca,     - szeregowa,     - bliźniacza
- Powierzchnia sprzedaży (w przypadku usługi): .....

3.3. Zapotrzebowanie na media wraz z zapewnieniem ich uzyskania od administratorów sieci:

**Wg załącznika nr 1**

**4. Sposób obsługi komunikacyjnej - dostęp do drogi publicznej - Wg załącznika nr 1**

4.1. Bezpośredni, z drogi publicznej ..... o nr ew. dz. ....  
zgodnie z załączonymi warunkami z dnia ..... wydanymi przez administratora drogi.

4.2. Pośredni, poprzez .....  
zgodnie z załączonym prawem przejazdu .....  
(udokumentowanie prawa przejazdu - notarialne)

4.3. Przewidywana ilość miejsc parkingowych: .....

**5. Informacje dotyczące danych odnośnie powierzchni użytkowych gruntów rolnych:**

- jestem rolnikiem i użytkuję gospodarstwo rolne o pow. .... zgodnie z zaświadczeniem .....
- nie jestem rolnikiem

**6. Wpływ inwestycji na środowisko:**

\* oddziaływanie inwestycji na środowisko - zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z p.zm.) oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko,
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

*Zgodnie z wprowadzoną ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz.U. z 2019 roku, poz.730) informuję, że dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miejski w Radłowie.*

## ZAŁĄCZNIKI : \*\*

- oryginał mapy zasadniczej w skali 1:1000 (1szt.) (do celów opiniodawczych), obejmującej obszar trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem (jednak nie mniej niż 50 m) - *powyżej formatu A3- wymagana wersja elektroniczna mapy w wersji PDF.*  
*Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.*
- oryginał mapy ewidencyjnej (1szt.) - obejmującej teren działki, na której został wskazany teren pod inwestycję wraz z działkami przylegającymi.  
*Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.*
- na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (do celów opiniodawczych), **proszę zaznaczyć granicę terenu inwestycji oraz granicę obszaru oddziaływania inwestycji.**
  
- Zapewnienie pisemne administratorów sieci, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego oraz jest możliwość włączenia inwestycji do sieci lub warunki techniczne zaopatrzenia w poszczególne media — **załącznik nr 1**
  - zaopatrzenie w energię elektryczną,  - zaopatrzenie w gaz,  - zaopatrzenie w wodę,
  - zapewnienie włączenia lub odbioru ścieków,  - inne zapewnienia : .....
- Warunki włączenia terenu (działki) do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej gminnej od administratora drogi (uzgodnienie z administratorem drogi- oświadczenie) – **załącznik nr 1**
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji znacząco oddziałującej na środowisko lub inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub opinia insp. d/s ochrony środowiska tutejszego Urzędu, że wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.
- Dokument czy w terenie wskazanym pod inwestycję znajdują się urządzenia melioracji wodnych - od administratora melioracji Wody Polskie – **załącznik nr 3**
- Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od pełnomocnictwa (17 zł). \*\*\*
- Dowód opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy .\*\*\*
- Zaświadczenie o pow. gospodarstwa rolnego w przypadku zabudowy zagrodowej (rolniczej) .
- Inne dokumenty : - .....

\* w miejsca wykropkowane wprowadzić dane, a w przypadku gdy dane nie dotyczą planowanej inwestycji wpisać nie dotyczy,

\*\* załączone załączniki do wniosku oznaczyć w wykazie znakiem X

\*\*\* zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z p. zm.) opłata skarbową od wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi - **598 zł** (zwolnieni z opłaty skarbowej są właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości), opłata skarbową od pełnomocnictwa – **17 zł** (zwolnienie z opłaty w przypadku pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu ).

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Radłowie :

**BSR w Krakowie o/Radłów – 91 8589 0006 0240 0000 0026 0001 -**

### Uwagi :

- Wszystkie kserokopie dołączone do akt sprawy należy poświadczyc za zgodność z oryginałem.
- Dołączone pełnomocnictwo powinno być zgodne z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) ,
- Załączniki mapowe w formacie większym od A4 należy złożyć do formatu A4 z możliwością wpięcia do akt.
- W razie stwierdzenia we wniosku braków formalnych tut. organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia tych braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

**WSTĘPNE OŚWIADCZENIA JEDNOSTEK BRANŻOWYCH  
O WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU  
DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Stosownie do art. 34 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z p. zm.), oświadcza się, że obiekt:

.....  
planowany do lokalizacji na działce nr ..... położonej w .....  
może być zasilany z sieci będącej w administrowaniu naszego przedsiębiorstwa, oraz możliwe będzie jego przyłączenie do sieci (przy zachowaniu ew. niżej podanych warunków).

1. **TAURON** - Rejon Energetyczny „Punkt Obsługi Klienta” w Tarnowie ul. Studniarskiego 2  
- OŚWIADCZENIE o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej

Warunki techniczne przyłączenia (oświadczenie) z dnia .....

2. **Rejon Gazowniczy** - OŚWIADCZENIE o zapewnieniu dostawy gazu.

Warunki techniczne przyłączenia (oświadczenie) z dnia .....

- Dla terenu m. Biskupice Radłowskie: Rejon Dystrybucji Gazu Dąbrowa Tarnowska, ul. A. Chmielowskiego 14.
- Dla terenu m. Niwka: Rejon Dystrybucji Gazu w Tarnowie ul. Przemysłowa 39
- Dla pozostałego terenu gminy Radłów:
  - Rejon Dystrybucji Gazu w Brzesku  
ul. Starowiejska 7a, 32-800 Brzesko.
  - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.  
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

3. Zakład Eksploatacji Stacja Uzdatniania Wody w Niwka – oświadcza, że:

.....  
.....  
.....  
.....

4. Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych w Radłowie, ul. Grobla 19, oświadcza, że:

.....  
.....  
.....  
.....

5. Administrator drogi, oświadcza, że:

.....  
.....  
.....  
.....

**PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

- rodzaj produkcji/usług:

.....  
.....

- wielkość produkcji:

.....  
.....

- powierzchnia sprzedaży:

.....  
.....

- ogólna charakterystyka procesów technologicznych:

.....  
.....  
.....  
.....

- rodzaj odpadów, sposób ich usuwania:

.....  
.....  
.....  
.....

- emisja pyłów, gazów, zapachów

.....  
.....

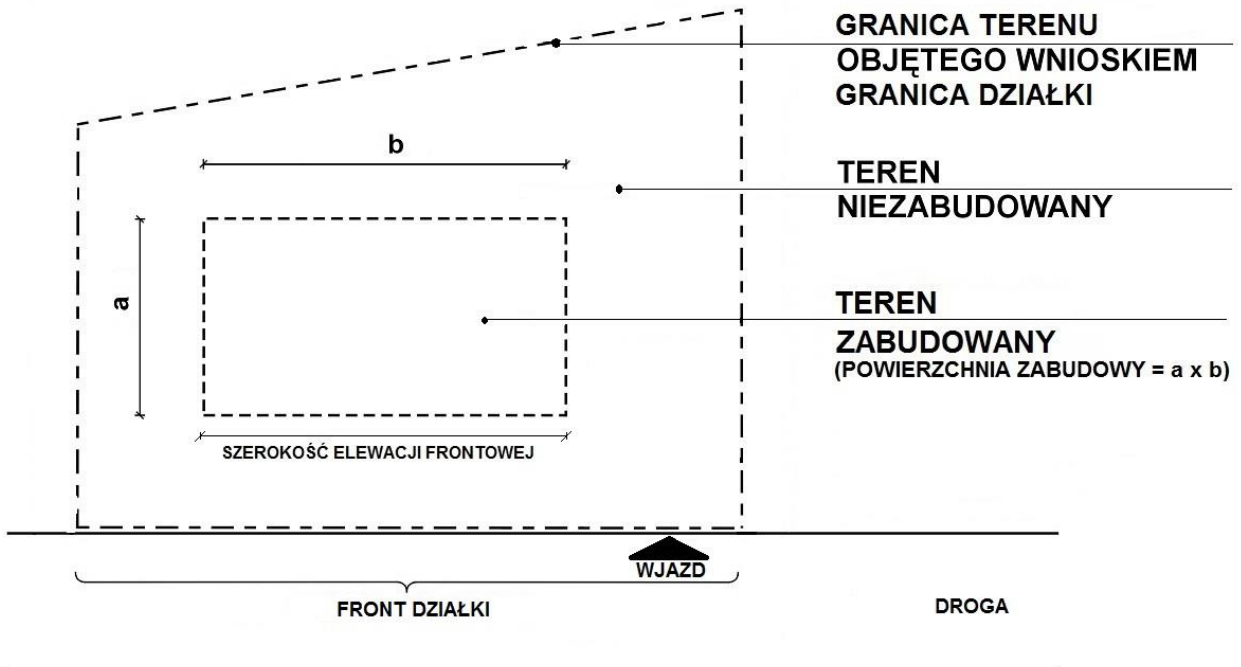
- zagrożenie wybuchem lub pożarem:

.....  
.....

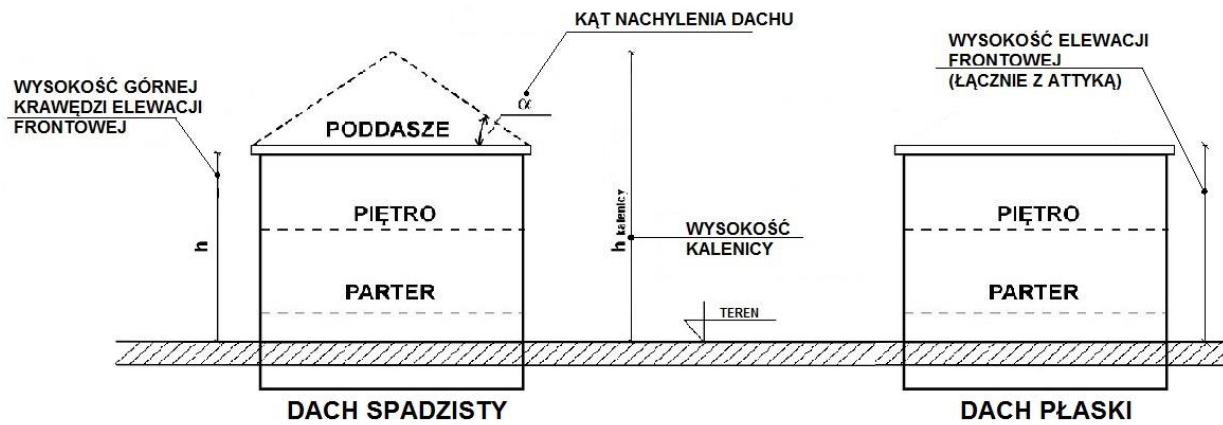
- inne zagrożenia (ciepło, hałas, wibracje, promieniowanie, toksyczność, inne):

.....  
.....

.....  
(czytelny podpis)



RZUT NA MAPIE



PRZEKRÓJ

.....

.....

.....

(imię i nazwisko, firma, adres)

tel. ....

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Tarnowie  
ul. Ostrogskich 5  
33-100 Tarnów**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wstępną informację, czy dla inwestycji  
pn.: .....

.....,

zlokalizowanej na działce nr .....w miejscowości .....,

**znajdują się urządzenia melioracji wodnych.**

Niniejsza informacja będzie przedłożona w tut. Urzędzie Miejskim w Radłowie w celu ustalenia warunków zabudowy dla wskazanego terenu.

W załączeniu: - **kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.**

Załącznik nr 3 - wraz z naniesionym na mapie terenem inwestycji proszę wysłać na wyżej wskazany adres.

(Załącznik nr 3 stanowi integralną część do wniosku o warunki zabudowy i winien być złożony wraz z wnioskiem o warunki zabudowy do tut. Urzędu).