



Radłów, dnia

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY *

1. Wnioskodawca

1.1. Nazwisko i imię, nazwa instytucji, firmy :

1.2. Adres wnioskodawcy :

1.3. Nr telefonu

1.4. Pełnomocnik wnioskodawcy (jeżeli został ustanowiony)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY NA :

(określenie nazwy inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

(adres inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ew. dz. – zgodnie z zał. graficznym)

2. Granice terenu objętego inwestycją oraz granica obszaru oddziaływania inwestycji

zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : z aktualną klauzulą Starostwa Powiatowego w Tarnowie. *Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.*

Powierzchnia terenu objętego pod planowaną inwestycję wyniesie: ar
(powierzchnia określona zgodnie z załącznikiem graficznym)

3. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz dane charakterystyczne planowanej inwestycji :

3.1. Funkcja zabudowy (zagospodarowania działki) :

3.2. Dane charakterystyczne zabudowy :

- powierzchnia zabudowy: od do m²
- szerokość elewacji frontowej: od do
(elewacja frontowa należy rozumieć od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (okapu): do m
(mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)
- geometria dachu - (układ połaci dachowej)
 - jednospadowy
 - dwuspadowy
 - wielospadowy
 - płaski
 - inny:
- wysokość do kalenicy od poziomu gruntu do:m ,
- kąt nachylenia połaci dachowej: od ° do °
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki
(równoległy, prostopadły)
- Liczba kondygnacji: - nadziemnych szt. , podziemnych szt.
- Rodzaj zabudowy: - wolnostojąca, - szeregowa, - bliźniacza
- Powierzchnia sprzedaży (w przypadku usługi):

3.3. Zapotrzebowanie na media wraz z zapewnieniem ich uzyskania od administratorów sieci:

Wg załącznika nr 1

4. Sposób obsługi komunikacyjnej - dostęp do drogi publicznej - *Wg załącznika nr 1*

- 4.1. Bezpośredni, z drogi publicznej o nr ew. dz.
zgodnie z załączonymi warunkami z dnia wydanymi przez administratora drogi.
- 4.2. Pośredni, poprzez
zgodnie z załączonym prawem przejazdu
(udokumentowanie prawa przejazdu - notarialne)
- 4.3. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:

5. Informacje dotyczące danych odnośnie powierzchni użytkowych gruntów rolnych:

- jestem rolnikiem i użytkuję gospodarstwo rolne o pow. zgodnie z zaświadczeniem
- nie jestem rolnikiem

6. Wpływ inwestycji na środowisko:

* oddziaływanie inwestycji na środowisko - zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z p.zm.) oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko,
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Zgodnie z wprowadzoną ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz.U. z 2019 roku, poz.730) informuję, że dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miejski w Radłowie.

ZAŁĄCZNIKI : **

- 1 egzemplarz oryginalnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 (do celów opiniodawczych), obejmującej obszar trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem (jednak nie mniej niż 50 m) - powyżej formatu A3- wymagana wersja elektroniczna mapy.

Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (do celów opiniodawczych), z naniesioną granicą terenu pod inwestycję oraz naniesioną granicą obszaru oddziaływania inwestycji

Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.

- 1 egzemplarz oryginalnej mapy ewidencyjnej obejmującej teren działki, na której został wskazany teren pod inwestycję wraz z działkami przylegającymi.

Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.

- Zapewnienie pisemne administratorów sieci, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego oraz jest możliwość włączenia inwestycji do sieci lub warunki techniczne zaopatrzenia w poszczególne media — **załącznik nr 1**

- zaopatrzenie w energię elektryczną, - zaopatrzenie w gaz, - zaopatrzenie w wodę,

- zapewnienie włączenia lub odbioru ścieków, - inne zapewnienia :

- Warunki włączenia terenu (działki) do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej gminnej od administratora drogi (uzgodnienie z administratorem drogi- oświadczenie) – **załącznik nr 1**

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji znacząco oddziałującej na środowisko lub inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub opinia insp. d/s ochrony środowiska tutejszego Urzędu, że wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

- Dokument czy w terenie wskazanym pod inwestycję znajdują się urządzenia melioracji wodnych - od administratora melioracji Wody Polskie – **załącznik nr 2**

- Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od pełnomocnictwa (17 zł). ***

- Dowód opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy .***

- Zaświadczenie o pow. gospodarstwa rolnego w przypadku zabudowy zagrodowej (rolniczej) .

- Inne dokumenty : -

* w miejsca wykropkowane wprowadzić dane, a w przypadku gdy dane nie dotyczą planowanej inwestycji wpisać nie dotyczy,

** załączone załączniki do wniosku oznaczyć w wykazie znakiem X

*** zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z p. zm.) opłata skarbową od wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi - **598 zł (zwolnieni z opłaty skarbowej są właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości)**, opłata skarbową od pełnomocnictwa – **17 zł** (zwolnienie z opłaty w przypadku pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Radłowie :

BSR w Krakowie o/Radłów – 91 8589 0006 0240 0000 0026 0001 -

Uwagi :

- Wszystkie kserokopie dołączone do akt sprawy należy poświadczyć za zgodność z oryginałem.

- Dołączone pełnomocnictwo powinno być zgodne z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

- Załączniki mapowe w formacie większym od A4 należy złożyć do formatu A4 z możliwością wpięcia do akt.

- W razie stwierdzenia we wniosku braków formalnych tut. organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia tych braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

**WSTĘPNE OŚWIADCZENIA JEDNOSTEK BRANŻOWYCH
O WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Stosownie do art. 34 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z p. zm.), oświadcza się, że obiekt:

.....
planowany do lokalizacji na działce nr położonej w
może być zasilany z sieci będącej w administrowaniu naszego przedsiębiorstwa, oraz możliwe będzie jego przyłączenie do sieci (przy zachowaniu ew. niżej podanych warunków).

1. **TAURON** - Rejon Energetyczny „Punkt Obsługi Klienta” w Tarnowie ul. Studniarskiego 2
- OŚWIADCZENIE o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej

Warunki techniczne przyłączenia (oświadczenie) z dnia

2. **Rejon Gazowniczy** - OŚWIADCZENIE o zapewnieniu dostawy gazu.

Warunki techniczne przyłączenia (oświadczenie) z dnia

- Dla terenu m. Biskupice Radłowskie: Rejon Dystrybucji Gazu Dąbrowa Tarnowska, ul. A. Chmielowskiego 14.
- Dla terenu m. Niwka: Rejon Dystrybucji Gazu w Tarnowie ul. Przemysłowa 39
- Dla pozostałego terenu gminy Radłów:
 - Rejon Dystrybucji Gazu w Brzesku
ul. Starowiejska 7a, 32-800 Brzesko.
 - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

3. Zakład Eksploatacji Stacja Uzdatniania Wody w Niwka – oświadcza, że:

.....
.....
.....

4. Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych w Radłowie, ul. Grobla 19, oświadcza, że:

.....
.....
.....

5. Administrator drogi, oświadcza, że:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, firma, adres)
tel.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Tarnowie
ul. Ostrojskich 5
33-100 Tarnów**

Zwracam się z prośbą o wstępne zaopiniowanie, dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pn.:,
.....,
zlokalizowanego na działce nr w miejscowości
w celu ustalenia warunków zabudowy dla wskazanego terenu.

W załączeniu: - **kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.**

Załącznik nr 2 wraz z naniesionym na mapie terenem inwestycji proszę wysłać na wyżej wskazany adres.

PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

- rodzaj produkcji/usług:

.....
.....

- wielkość produkcji:

.....
.....

- powierzchnia sprzedaży:

.....
.....

- ogólna charakterystyka procesów technologicznych:

.....
.....
.....
.....

- rodzaj odpadów, sposób ich usuwania:

.....
.....
.....
.....

- emisja pyłów, gazów, zapachów

.....
.....

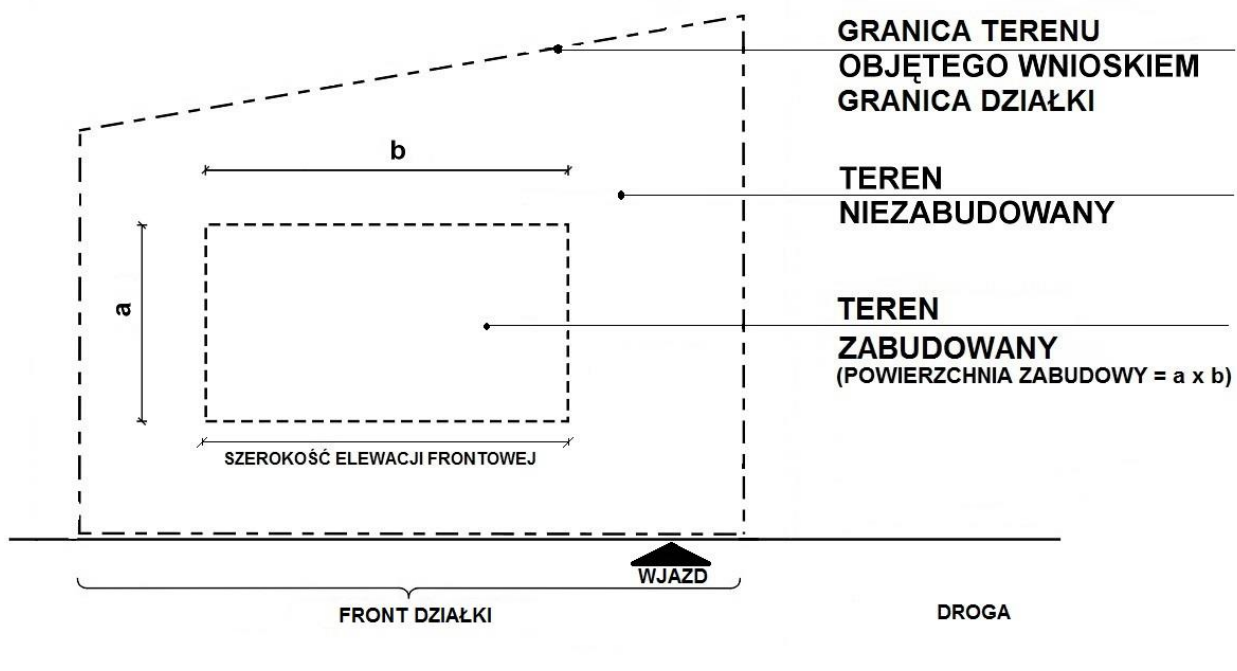
- zagrożenie wybuchem lub pożarem:

.....
.....

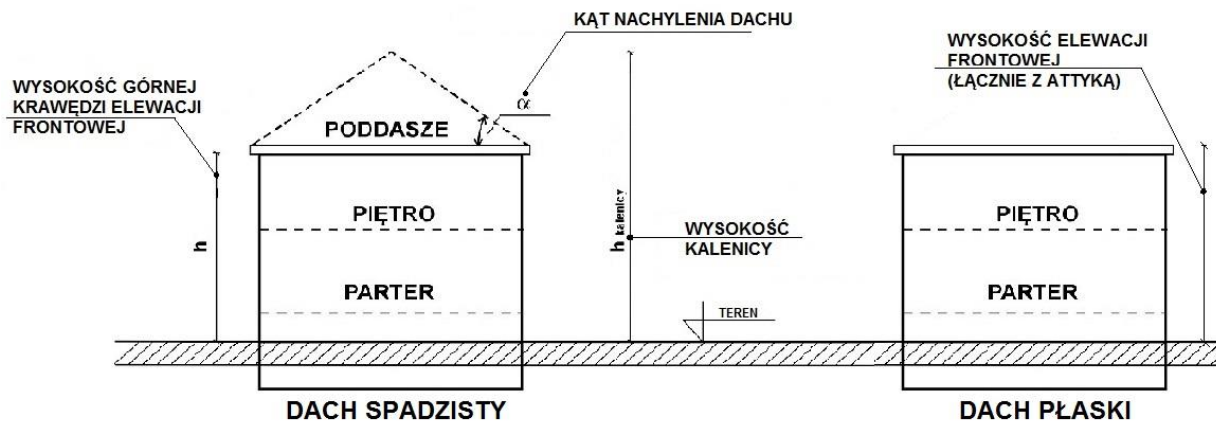
- inne zagrożenia (ciepło, hałas, wibracje, promieniowanie, toksyczność, inne):

.....
.....

.....
(czytelny podpis)



RZUT NA MAPIE



PRZEKRÓJ