

Radłów, dnia

BURMISTRZ RADŁOWA
ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY *

1. WNIOSKODAWCA

- 1.1. Nazwisko i imię, nazwa instytucji, firmy :
- 1.2. Adres wnioskodawcy :
- 1.3. Nr telefonu
- 1.4. Pełnomocnik wnioskodawcy (jeżeli został ustanowiony)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY NA :

(określenie nazwy inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

(adres inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ew. dz. – zgodnie z zał. graficznym)

2. Granice terenu objętego inwestycją oraz granica obszaru oddziaływania inwestycji

zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : z aktualną klauzulą
Starostwa Powiatowego w Tarnowie.

Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

Powierzchnia terenu objętego pod planowaną inwestycję wyniesie : ar .

3 . Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz dane charakterystyczne planowanej inwestycji :

3.1. Funkcja zabudowy (zagospodarowania działki) :

3.2. Funkcja zabudowy sąsiedniej :

(zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, gospodarcza, handlowa, przemysłowa, nieruchomość niezabudowana, skupiona, itp.)

3.3. Dane charakterystyczne zabudowy :

- powierzchnia zabudowy: od do m²
lub max. długość i szerokość budynku:
- szerokość elewacji frontowej: od do
(elewacja frontowa należy rozumieć od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (okapu): do m
(mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)
- geometria dachu - (układ połaci dachowej)
 - jednospadowy
 - dwuspadowy
 - wielospadowy
 - płaski
 - inny:
- wysokość do kalenicy od poziomu gruntu do: m ,
- Kąt nachylenia połaci dachowej: od ° do °
- Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki
(równoległy, prostopadły)
- Liczba kondygnacji: - nadziemnych szt. , podziemnych szt.

- Rodzaj zabudowy: - wolnostojąca, - szeregową, - bliźniacza

3.4. Zapotrzebowanie na media wraz z zapewnieniem ich uzyskania od administratorów sieci:

- zapotrzebowanie na wodę średnio: m³/miesiąc
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: KW.
- zapotrzebowanie na gaz: do m³/rok
- zapotrzebowanie na energię cieplną dla danego obiektu : (kWh/rok)
- sposób pozyskiwania ciepła :

3.5 Ilość wytwarzanych odpadów i sposób ich unieszkodliwiania :

- śmieci komunalne gromadzone będą w w ilości..... m³/miesiąc i odbierane przez :
- ścieki komunalne w ilości m³/miesiąc, odprowadzenie do
- i unieszkodliwiane w oczyszczalni ścieków w zgodnie załączonym zapewnieniem Zakładu Komunalnego w
- inne odpady:

3.6. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

(budowa zbiornika na ścieki - określić pojemność, budowa zjazdu, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, itp.)

4. Sposób obsługi komunikacyjnej - dostęp do drogi publicznej

- 4.1. Bezpośredni, z drogi publicznej o nr ew. dz.
zgodnie z załączonymi warunkami z dnia wydanymi przez administratora drogi.
- 4.2. Pośredni, poprzez
zgodnie z załączonym prawem przejazdu
(udokumentowanie prawa przejazdu - notarialne)
- 4.3. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:

5. Wpływ inwestycji na środowisko :

* oddziaływanie inwestycji na środowisko - zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z p.zm.) oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko,
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Zgodnie z wprowadzoną ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz.U. z 2019 roku, poz.730) informuję, że dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miejski w Radłowie.

ZAŁĄCZNIKI : **

- 1 egzemplarz oryginalnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 (do celów opiniodawczych), obejmującej obszar trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem (jednak nie mniej niż 50 m) - powyżej formatu A3- wymagana wersja elektroniczna mapy.

Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (do celów opiniodawczych), z naniesioną granicą terenu pod inwestycję oraz naniesioną granicą obszaru oddziaływania inwestycji

Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.

- 1 egzemplarz oryginalnej mapy ewidencyjnej obejmującej teren działki, na której został wskazany teren pod inwestycję wraz z działkami przylegającymi.

Mapa do nabycia w Starostwie Powiatowym w Tarnowie, ul. Nowa 3.

- Zapewnienie pisemne administratorów sieci, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego oraz jest możliwość włączenia inwestycji do sieci lub warunki techniczne zaopatrzenia w poszczególne media – [załącznik nr 2](#)

- zaopatrzenie w energię elektryczną, - zaopatrzenie w gaz, - zaopatrzenie w wodę,

- zapewnienie włączenia lub odbioru ścieków, - inne zapewnienia :

- Warunki włączenia terenu (działki) do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej gminnej od administratora drogi (uzgodnienie z administratorem drogi) – [załącznik nr 2](#)

- Prawo dojazdu do terenu w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (udokumentowane notarialnie)

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji znacząco oddziałującej na środowisko lub inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub opinia insp. d/s ochrony środowiska tutejszego Urzędu, że wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

- Dokument czy w terenie wskazanym pod inwestycję znajdują się urządzenia melioracji wodnych - od administratora melioracji – [załącznik nr 3](#)

- Aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego.

- Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od pełnomocnictwa (17 zł). ***

- Dowód opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy .***

- Zaświadczenie o pow. gospodarstwa rolnego w przypadku zabudowy zagrodowej (rolniczej) .

- Inne dokumenty : -

* w miejsca wykropkowane wprowadzić dane, a w przypadku gdy dane nie dotyczą planowanej inwestycji wpisać nie dotyczy,

** załączone załączniki do wniosku oznaczyć w wykazie znakiem X

*** zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z p. zm.) opłata skarbową od wydania decyzji o warunkach zabudowy - **598 zł** (zwolnieni z opłaty skarbowej są właściciele oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości), opłata skarbową od pełnomocnictwa – **17 zł** (zwolnienie z opłaty w przypadku pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Radłowie :

BSR w Krakowie o/Radłów – 91 8589 0006 0240 0000 0026 0001 -

Uwagi :

- Wszystkie kserokopie dołączone do akt sprawy należy poświadczyc za zgodność z oryginałem.

- Dołączone pełnomocnictwo powinno być zgodne z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) ,

- Załączniki mapowe w formacie większym od A4 należy złożyć do formatu A4 z możliwością wpięcia do akt.

- W razie stwierdzenia we wniosku braków formalnych tut. organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia tych braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

- rodzaj produkcji / usług

.....
.....
.....
.....
.....

- wielkość produkcji

.....
.....
.....
.....

- powierzchnia sprzedaży

.....
.....

- ogólna charakterystyka procesów technologicznych

.....
.....
.....
.....
.....

- rodzaj odpadów , sposób ich usuwania i unieszkodliwienia

.....
.....
.....

- emisja pyłów, gazów, zapachów

.....
.....

- zagrożenia wybuchem lub pożarem

.....
.....

- inne zagrożenia (ciepło, hałas , wibracje, promieniowanie, toksyczność, inne)

.....
.....

- inne dane charakterystyczne dla inwestycji

.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**WSTĘPNE OŚWIADCZENIA JEDNOSTEK BRANŻOWYCH
O WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Stosownie do art. 34 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z p. zm.), oświadcza się, że obiekt:

.....
planowany do lokalizacji na działce nr położonej w
może być zasilany z sieci będącej w administrowaniu naszego przedsiębiorstwa, oraz możliwe będzie jego przyłączenie do sieci (przy zachowaniu ew. niżej podanych warunków).

1. **TAURON** - Rejon Energetyczny „Punkt Obsługi Klienta” w Tarnowie ul. Studniarskiego 2
- OŚWIADCZENIE o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej

Warunki techniczne przyłączenia (oświadczenie) z dnia

2. **Rejon Gazowniczy** - OŚWIADCZENIE o zapewnieniu dostawy gazu.

Warunki techniczne przyłączenia (oświadczenie) z dnia

- Dla terenu m. Biskupice Radłowskie: Rejon Dystrybucji Gazu Dąbrowa Tarnowska, ul. A. Chmielowskiego 14.
- Dla terenu m. Niwka: Rejon Dystrybucji Gazu w Tarnowie ul. Przemysłowa 39
- Dla pozostałego terenu gminy Radłów:
 - Rejon Dystrybucji Gazu w Brzesku
ul. Starowiejska 7a, 32-800 Brzesko.
 - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

3. Zakład Eksploatacji Stacja Uzdatniania Wody w Niwka – oświadcza, że:

.....
.....
.....

4. Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych w Radłowie, ul. Grobla 19, oświadcza, że:

.....
.....
.....

5. Administrator drogi, oświadcza, że:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, firma, adres)
tel.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Tarnowie
ul. Ostrogskich 5
33-100 Tarnów**

Zwracam się z prośbą o wstępne zaopiniowanie, dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pn.:,
.....,
zlokalizowanego na działce nr w miejscowości
w celu ustalenia warunków zabudowy dla wskazanego terenu.

W załączeniu: - **kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych.**

ZALĄCZNIK nr 3 wraz z naniesionym na mapie terenem inwestycji proszę wysłać na wyżej wskazany adres.