

INF-1**INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY**

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1892) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1821)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Radłowa
33-130 Radłów , ul. Kolejowa 7

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok) _ _ _ _ _ _ _ _**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz**D. DANE PODATNIKA****D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. PESEL ¹⁾

9. Nr telefonu

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania

23. Kraj

24. Województwo

25. Powiat

26. Gmina

27. Ulica

28. Nr domu

29. Nr lokalu

30. Miejscowość

31. Kod pocztowy

32. Poczta

INF-1

1/6

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

33. Położenie nieruchomości (adres)

34. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW BEZ ZWOLNIEŃPodstawa opodatkowania
w m² (ha)
z dokładnością do 1 m²

1.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35.
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.
3.	Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37.
4.	Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCIPodstawa opodatkowania w m²

1. Mieszkalne – ogółem:		39.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40.
	- powyżej 2,20 m	41.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:		42.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43.
	- powyżej 2,20 m	44.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:		45.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.
	- powyżej 2,20 m	47.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:		48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.
	- powyżej 2,20 m	50.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:		51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.
	- powyżej 2,20 m	53.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJPodstawa opodatkowania w zł
z dokładnością do 1 zł

Budowle	54.
----------------	-----

II . PODATEK ROLNY**F. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE - NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

55. Położenie nieruchomości (adres)

56. Identyfikatory geodezyjne działek

F.1. GRUNTY ORNE

Klasa użytków rolnych	I	II	III a	III b	IV a	IV b
Powierzchnia w ha	57.	58.	59.	60.	61.	62.

F.2. ŁĄKI I PASTWISKA

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha	63.	64.	65.	66.

F.3. SADY

Klasa użytków rolnych	I	II	III, III a	III b	IV, IV a	IV b
Powierzchnia w ha	67.	68.	69.	70.	71.	72.

F.4. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI- łososiem, trocią, głowacimą, palią, pstrągiem

Powierzchnia w ha 73.

F.5. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNAKIM RYB ORAZ NIEZARYBIONYMI

Powierzchnia w ha 74.

F.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

Powierzchnia w ha 75.

F.7. GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH

Powierzchnia w ha 76.

F.8. GRUNTY POD ROWAMI

Powierzchnia w ha 77.

G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO - NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Powierzchnia w ha 78.

III. PODATEK LEŚNY**H. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

79. Położenie nieruchomości (adres)

80. Identyfikatory geodezyjne działek

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha z dokładnością do 1 m ²
1. Lasy	81.
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	82.
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	83.

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

84. Załącznik INF-1/Z (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. tak 2. nie**J. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁPOSIADACZA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

1	85. Nazwisko i imię/imiona	86. Adres zamieszkania
	87. Imię ojca i matki	88. PESEL
2	89. Nazwisko i imię/imiona	90. Adres zamieszkania
	91. Imię ojca i matki	92. PESEL
3	93. Nazwisko i imię/imiona	94. Adres zamieszkania
	95. Imię ojca i matki	96. PESEL
4	97. Nazwisko i imię/imiona	98. Adres zamieszkania
	99. Imię ojca i matki	100. PESEL
5	101. Nazwisko i imię/imiona	102. Adres zamieszkania
	103. Imię ojca i matki	104. PESEL

K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

105. Imię	106. Nazwisko
107. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc- rok) _ _ _ _ _ _ _ _ _	108. Podpis

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

109. Uwagi organu podatkowego	
110. Data (dzień - miesiąc - rok) _ _ _ _ _ _ _ _ _	111. Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach dla osób fizycznych.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) określenia oznaczają:

Art. 1a ust 1.

- 1) **Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 2) **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 3) **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a.
- 4) **Działalność gospodarcza** – działalność, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1829, 1948, 1997 i 2255 oraz z 2017 r., poz. 460 i 819), z zastrzeżeniem ust. 2.
- 5) **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 6) **Działalność rolnicza** – produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, pachtwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.
- 7) **Działalność leśna** – działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania – z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

Art. 1a ust. 2. Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się:

- 1) działalności rolniczej lub leśnej;
- 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stawłych miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5;
- 3) działalności, o której mowa a art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

Art. 1a ust. 2a. Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się:

- 1) budynków mieszkalnych oraz gruntów z tymi budynkami;
- 2) gruntów, a których mowa a art. 5 ust. 1 lit. b i d;
- 3) budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 i 1529), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1892) **za gospodarstwo rolne** - uważa się obszar gruntów, o których mowa w art. 1 (*grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza*), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

¹⁾ Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.