

Radca, dnia 22 kwietnia 2014 r.

Na podstawie art. 37 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) **Burmistrz Radowa ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Przybyszawicach, oznaczonej jako działka nr **2146** o powierzchni **0,0334 ha**, objętej KW TR1T/00106876/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

Nieruchomość ma kształt wieloboku; teren piaski. Posiada dostęp do drogi gminnej i jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodnej, gazowej, (oznacza to możliwość przyłączenia do wymienionych sieci). Gmina Radowa nie posiada prawnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowa działka ma kierunek zagospodarowania pod budownictwo zagrodowe (RM).

Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: **3 000,00** (trzy tysiące 00/100) złotych. Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT.

1. Wadium na przetarg w wysokości **600,00** (sześćset 00/100) złotych, należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 maja 2014 r.** przelewem lub bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Radowie: **BSRz Kraków O/Radowa 10 8589 0006 0240 0000 0026 0004**, z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należąca kwota będzie zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego w BSRz w dniu 22 maja 2014 r.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2014 r.** o godzinie **12:00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Radowie.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaci wadium na warunkach podanych w pkt 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik powinien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestniczenia w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

4. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym spisania umowy notarialnej.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, z zastrzeżeniem pkt 6., płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

8. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony

zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemc (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z p. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

9. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Radowie lub telefonicznie (tel. 14 678-20-44) w godzinach pracy Urzędu.

10. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.