Radłów, dnia ……………………………

**BURMISTRZ  RADŁOWA**

**ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów**

**WNIOSEK**

**O USTALENIE  WARUNKÓW  ZABUDOWY \***

**1. WNIOSKODAWCA**

    1.1. Nazwisko i imię, nazwa instytucji , firmy : .............................................................................................

……………………………………………………………..

1.2. Adres  wnioskodawcy : ...........................................................................................................................

…………………………………………………………………………………

     1.3. Nr  telefonu   ...........................................................................................................................................

     1.4. Pełnomocnik wnioskodawcy ( jeżeli został ustanowiony ) ....................................................................

         .............................................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **WNOSZĘ  O  USTALENIE  WARUNKÓW  ZABUDOWY NA :**  …………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………   ………………………………………………………………………………………………………….                                                            ( określenie nazwy inwestycji i funkcji obiektów  budowlanych )  …………………………………………………………………………………………………………                                  ( adres inwestycji – z wyszczególnieniem  miejscowości i nr ew. dz. – zgodnie z zał. graficznym ) |

**2.  Granice  terenu  objętego inwestycją oraz granica obszaru oddziaływania inwestycji**

     zostały przedstawione  na kopii mapy zasadniczej  w skali  1 : ……………..  z  aktualna klauzulą

     Starostwa Powiatowego w Tarnowie.

     Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

     Powierzchnia terenu  objętego pod planowaną inwestycję wyniesie :  …………… .....................  ar .

**3 . Funkcja i sposób  zagospodarowania terenu oraz dane  charakterystyczne planowanej inwestycji :**

3.1. Funkcja  zabudowy  ( zagospodarowania  działki  ) :

        …………………………………………………………………………...……………………..

        ...............................................................................................................................................................

3.2. Funkcja zabudowy sąsiedniej :

......................................................................................................................................................

           ( zabudowa jednorodzinna , zagrodowa , gospodarcza , handlowa , przemysłowa , nieruchomość  nie zabudowana, skupiona, itp. )

3.3. Dane charakterystyczne zabudowy :

powierzchnia zabudowy : od  ...............  do ...................  m2

  lub  max. długość i szerokość budynku :  ..............................................................................

szerokość  elewacji frontowej : od  .......................  do ............................

                                     (elewacja frontowa należy rozumieć od strony głównego wjazdu lub wejścia na działkę)

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ( okapu ) : do ..................   m

                                                          (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku )

geometria dachu  - (układ połaci dachowej)

        ⁬ - jednospadowy                   ⁬ -  dwuspadowy               ⁬ -  wielospadowy

        ⁬ -  płaski                                ⁬ -  inny : .....................................................................................

wysokość  kalenicy od poziomu gruntu  do : ....................m ,

Kąt nachylenia  popłaci dachowej :  od .............. o   do  ................o

Kierunek głównej kalenicy w stosunku  do frontu  działki ...............................................

                                                                                                   (  równoległy , prostopadły  )

Liczba kondygnacji:  - nadziemnych  ....................... szt. , podziemnych  ............................. szt.

Rodzaj zabudowy :    □⁬-   wolnostojąca,     □ -   szeregowa,     □ -   bliźniacza

3.4.  Zapotrzebowanie na media  wraz z zapewnieniem ich uzyskania od administratorów sieci:

        - zapotrzebowanie na wodę  średnio : ...............  m3/miesiąc

        - zapotrzebowanie na energię elektryczną  : ................... KW.

        - zapotrzebowanie na  gaz :  do  ..................  m3/rok

        - zapotrzebowanie na energię cieplną dla danego obiektu : ........................................... ( kWh/rok)

        - sposób pozyskiwania ciepła :  ..............................................................................................................

3.5  Ilość wytwarzanych odpadów i sposób ich unieszkodliwiania :

        - śmieci komunalne gromadzone będą w .....................................w ilości........... m3/miesiąc i  odbierane

          przez :  ...............................................................................................................................................

        - ścieki komunalne w ilości ................ m3/miesiąc,  odprowadzenie do   ...........................................

           .................................................................................................................................................................

           i unieszkodliwiane w oczyszczalni ścieków w ................................ zgodnie załączonym

           zapewnieniem Zakładu  Komunalnego w ...........................................................................................

        -  inne odpady  :  .....................................................................................................................................

  3.6. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej : ..........................................................................

         ................................................................................................................................................................

            ( budowa zbiornika na ścieki - określić pojemność ,  budowa  zjazdu , budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, itp. )

**4.  Sposób obsługi komunikacyjnej -  dostęp do drogi publicznej**

       4.1.  Bezpośredni, z drogi publicznej  ................................................ o nr ew. dz.   ...........................

               zgodnie z załączonymi warunkami z dnia ............................ wydanymi przez administratora drogi.

       4.2.   Pośredni, poprzez ...............................................................................................................................

               zgodnie z załączonym prawem przejazdu .....................................................................................

                                                                                         (udokumentowanie prawa przejazdu - notarialne)

4.3.     Przewidywana ilość miejsc parkingowych: ..................................................................................................

**5.  Wpływ inwestycji na środowisko :**

\* oddziaływanie inwestycji na środowisko - zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z p. zm.) oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 -11- 2010 r. w sprawie  przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 )

□ -   Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć  mogących oddziaływać na środowisko,

□ -  Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

                                                  ..............................................................................................................

                                                                            ( czytelny  podpis   wnioskodawcy lub pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIKI : \*\*

□ -  1 egzemplarz oryginalnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 ( do celów opiniodawczych ), obejmującej obszar trzykrotnej  szerokości frontu działki objętej  wnioskiem ( jednak  nie mniej niż  50 m ) uzyskanej z państwowego zasobu  geodezyjnego  i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Tarnowie, ul. Nowa 3.

□ -  1 egzemplarz oryginalnej kopii mapy ewidencyjnej obejmującej teren działki, na której został wskazany teren pod inwestycję wraz z działkami przylegającymi. Mapa do nabycia  w Starostwie Powiatowym w Tarnowie ul. Nowa 3.

□ -  1 egzemplarz oryginalnej kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 ( do celów opiniodawczych ), z naniesioną granicą terenu pod  inwestycję oraz naniesioną granicą obszaru oddziaływania inwestycji.

Mapa do nabycia  w Starostwie Powiatowym w Tarnowie ul. Nowa 3.

□ -  Zapewnienie pisemne administratorów  sieci, że istniejące  uzbrojenie  terenu jest  wystarczające dla

      zamierzenia inwestycyjnego oraz jest możliwość włączenia inwestycji do sieci lub warunki  techniczne

      zaopatrzenia  w poszczególne media.

    □ -  zaopatrzenie w energię elektryczną ,  □ -  zaopatrzenie w gaz ,  □ -  zaopatrzenie w wodę ,

□ -  zapewnienie włączenia lub  odbioru ścieków ,  □ -  inne zapewnienia : ...........................................

□ -  Warunki  włączenia terenu ( działki ) do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej gminnej od

        administratora drogi,

□ -  Prawo  dojazdu  do terenu w przypadku nie posiadania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

       ( udokumentowane notarialnie )

□ -  Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji znacząco oddziałującej

        na środowisko lub inwestycji mogącej potencjalnie  znacząco oddziaływać na środowisko lub opinia

        insp. d/s ochrony środowiska tutejszego Urzędu, że wnioskowana inwestycja  nie wymaga  uzyskania

        decyzji środowiskowej.

□ -  Dokument czy wskazany teren pod inwestycję jest objęty oddziaływaniem melioracji wodnych -

       od administratora  melioracji. ( z MZMiUW , Inspektorat Rejonowy w Tarnowie ul. Ostrogskich 5 )

□ -  Aktualny  odpis Krajowego Rejestru Sądowego.

□ -  Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od pełnomocnictwa (  17 zł ). \*\*\*

□ -  Dowód opłaty skarbowej  za wydanie decyzji o warunkach zabudowy .\*\*\*

□ -  Zaświadczenie o pow. gospodarstwa rolnego w przypadku zabudowy zagrodowej  ( rolniczej ) .

□ -  Inne dokumenty :   - ................................................................................................................................

\*  w miejsca wykropkowane wprowadzić dane , a w przypadku  kiedy dane nie dotyczą planowanej inwestycji wpisać

    nie dotyczy,

\*\*  załączone załączniki do wniosku oznaczyć w wykazie znakiem  X

\*\*\* zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2012 r.  poz. 1282 z p. zm.) opłata skarbowa  od wydania decyzji o warunkach zabudowy  - 107 zł   ( czynności związane w sprawie budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłaty skarbowej ),  opłata skarbowa  od pełnomocnictwa – 17 zł  ( zwolniona od opłaty  w przypadku pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu ).

Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu  lub na rachunek bankowy  Urzędu Miejskiego w Radłowie :

**BSRz Kraków  o/Radłów – 91858900060240000000260001 -**

Uwagi :

-  Wszystkie kserokopie dołączone do akt sprawy należy poświadczyć za zgodność z oryginałem..

-  Dołączone pełnomocnictwo powinno być zgodne z art. 33 ustawy  z dnia 14-06-2960 r. Kodeks postępowania administracyjnego  ( tj. Dz. U. z 2013 r.  poz. 267 z późn. zm. ) ,

-  Załączniki mapowe w formacie większym od A4 należy złożyć do formatu A4 z możliwością wpięcia do akt.

-  W razie stwierdzenia  we wniosku braków formalnych tut. organ wezwie wnioskodawcę w trybie  art. 64 § 2 Kpa do

    uzupełnienia tych braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK  NR 1                                                  Do wniosku z dnia ....................................

PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJACE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

-   rodzaj produkcji  / usług

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-   wielkość  produkcji

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-   powierzchnia  sprzedaży

     ..........................................................................................................................................................................................................

-   ogólna charakterystyka  procesów technologicznych

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-   rodzaj odpadów , sposób ich usuwania  i unieszkodliwienia

     ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-   emisja pyłów, gazów, zapachów

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-  zagrożenia wybuchem lub pożarem

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-   inne zagrożenia ( ciepło, hałas , wibracje, promieniowanie, toksyczność,  inne)

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

-   inne dane  charakterystyczne dla inwestycji

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

    ...........................................................................................................................................................................................................

                                                                                                   ..................................................................................

                                                                                                              (czytelny  podpis  wnioskodawcy)