

**INF-1****INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY****2. Rok**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1381, z późn. zm.) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 465, z późn. zm.)
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Radłowa**  
**33-130 Radłów , ul. Kolejowa 7**

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)    \_ \_ \_ \_    \_ \_ \_ \_**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz**D. DANE PODATNIKA****D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. PESEL <sup>1)</sup>

9. Nr telefonu

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

**D.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

**D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI**

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania

23. Kraj

24. Województwo

25. Powiat

26. Gmina

27. Ulica

28. Nr domu

29. Nr lokalu

30. Miejscowość

31. Kod pocztowy

32. Poczta

**I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI****E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

33. Położenie nieruchomości (adres)

34. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW BEZ ZWOLNIEŃ**Podstawa opodatkowania  
w m<sup>2</sup> (ha)  
z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35.
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.
3.	Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37.
4.	Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38.

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup>

1. Mieszkalne – ogółem:		39.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40.
	- powyżej 2,20 m	41.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:		42.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43.
	- powyżej 2,20 m	44.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:		45.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.
	- powyżej 2,20 m	47.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:		48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.
	- powyżej 2,20 m	50.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:		51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.
	- powyżej 2,20 m	53.

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**Podstawa opodatkowania w zł  
z dokładnością do 1 zł

<b>Budowle</b>	54.
----------------	-----

**II . PODATEK ROLNY****F. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE - NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

55. Położenie nieruchomości (adres)

56. Identyfikatory geodezyjne działek

**F.1. GRUNTY ORNE**

Klasa użytków rolnych	I	II	III a	III b	IV a	IV b
Powierzchnia w ha	57.	58.	59.	60.	61.	62.

**F.2. ŁĄKI I PASTWISKA**

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha	63.	64.	65.	66.

**F.3. SADY**

Klasa użytków rolnych	I	II	III, III a	III b	IV, IV a	IV b
Powierzchnia w ha	67.	68.	69.	70.	71.	72.

**F.4. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI- łososiem, trocią, głowacimą, palią, pstrągiem**

Powierzchnia w ha 73.

**F.5. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNAKIM RYB ORAZ NIEZARYBIONYMI**

Powierzchnia w ha 74.

**F.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE**

Powierzchnia w ha 75.

**F.7. GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH**

Powierzchnia w ha 76.

**F.8. GRUNTY POD ROWAMI**

Powierzchnia w ha 77.

**G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO - NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Powierzchnia w ha 78.

**III. PODATEK LEŚNY****H. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

79. Położenie nieruchomości (adres)

80. Identyfikatory geodezyjne działek

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>
1. Lasy	81.
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	82.
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	83.

**I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej informacji dołączono)

84. Załącznik INF-1/Z (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. tak 2. nie**J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

85. Imię	86. Nazwisko
87. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc- rok) _ _ _ _ _	88. Podpis

**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

84. Uwagi organu podatkowego

85. Data (dzień - miesiąc - rok)  
\_ \_ \_ \_ \_

86. Podpis przyjmującego formularz

**Objaśnienia do informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach dla osób fizycznych.**

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm./ określenia oznaczają:

1. **Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia zmierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tą pomija się.
3. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowitej zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.  
Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, chyba, że przedmiot opodatkowania nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza** – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej (obecnie: ustawy o swobodzie działalności gospodarczej). Za działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:
  - działalności rolniczej lub leśnej,
  - wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
6. **Działalność rolnicza** – to produkcja roślinna i zwierzęca, w tym również produkcja materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.
7. **Działalność leśna** – działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie zarządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania – z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.
8. **Gospodarstwo rolne** – obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy.

<sup>1)</sup> Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.